

**ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Καλλιρρόης 89, 117 45 Αθήνα
Τηλ. 210 9238170, 210 9238800
Fax: 210 9235959
e-mail: spme@tee.gr

**ASSOCIATION OF CIVIL
ENGINEERS OF GREECE**

89, Kallirois str., 117 45, Athens, Greece
Tel.: 210 9238170, 210 9238800
Fax: 210 9235959
web: www.spme.gr

Αθήνα 5 Ιανουαρίου 2010

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Προτάσεις Σ.Π.Μ.Ε. για την τόνωση και εξυγίανση της οικοδομικής δραστηριότητας

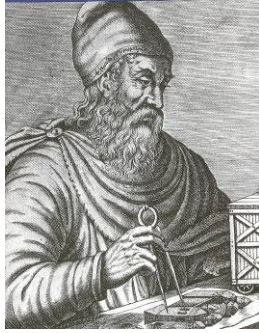
Σύμφωνα με πρόσφατες επίσημες δημοσιεύσεις παρατηρείται δραματική πτώση της οικοδομικής δραστηριότητας. Συγκεκριμένα το πρώτο εξάμηνο του 2009 παρατηρήθηκε πτώση κατά 15,6% στον αριθμό των εκδοθέντων αδειών σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2008. Σύμφωνα με στοιχεία της ΤτΕ στα ιδιωτικά έργα καταγράφηκε μείωση των πωλήσεων των ακινήτων κατά 48.4% ενώ είναι μικρή η μείωση των τιμών των οικοπέδων.

Η οικοδομή και ο κατασκευαστικός κλάδος γενικότερα, αποτελεί τον κινητήριο μοχλό της ελληνικής οικονομίας. Στην παραγωγή έργων απασχολούνται περισσότερα από 100 επαγγέλματα, ενώ εκτιμάται ότι ο αριθμός των εργαζομένων είναι περίπου 400.000. Η κρίση στον χώρο των κατασκευών, έχει έντονες κοινωνικές διαστάσεις, με επιπτώσεις σε όλα τα κοινωνικά στρώματα.

Θεωρούμε ότι ο τομέας της οικοδομής και των κατασκευών γενικότερα, χρήζει ιδιαίτερης προσοχής. Απαιτείται άμεση λήψη δραστικών μέτρων προκειμένου να ανακοπεί η διαρκής πτωτική πορεία και να τονωθεί ο κλάδος.

Ο Σ.Π.Μ.Ε. έχει επεξεργαστεί και προτείνει βασικούς άξονες για την τόνωση, ανάκαμψη και εξυγίανση της οικοδομικής δραστηριότητας.

1. Αύξηση και διασφάλιση της ποιότητας των παραγομένων έργων και εξυγίανση του κατασκευαστικού κλάδου με την θεσμοθέτηση του ΜΗ.Κ.Ι.Ε.
2. Απλοποίηση διαδικασίας έκδοσης οικοδομικών αδειών
3. Απλοποίηση και σταθερότητα σε βάθος χρόνου της υφιστάμενης Νομοθεσίας



**ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Καλλιρρόης 89, 117 45 Αθήνα
Τηλ. 210 9238170, 210 9238800
Fax: 210 9235959
e-mail: spme@tee.gr

**ASSOCIATION OF CIVIL
ENGINEERS OF GREECE**

89, Kallirois str., 117 45, Athens, Greece
Tel.: 210 9238170, 210 9238800
Fax: 210 9235959
web: www.spme.gr

4. Οικονομικά κίνητρα για τον έλεγχο και ενδεχόμενη αντισεισμική ενίσχυση των υφιστάμενων οικοδομών, ιδιαίτερα αυτών που έχουν κατασκευαστεί πριν το 1984
5. Κίνητρα για την χρήση νέων «πράσινων» τεχνολογιών στα νέα κτίρια και την ενεργειακή αναβάθμιση των υφισταμένων κτιρίων
6. Χωροταξικός σχεδιασμός σε εθνικό επίπεδο
7. Μείωση της τιμής γης με επεκτάσεις σχεδίων πόλεων και εντάξεις νέων περιοχών
8. Αύξηση των φορολογικών απαλλαγών στις μεταβιβάσεις ακινήτων
9. Μείωση των επιτοκίων με σκοπό την αύξηση της ρευστότητας
10. Έλεγχος ποιότητας και κόστους των οικοδομικών υλικών
11. Αναμόρφωση του προγράμματος δημοσίων επενδύσεων με σκοπό την κατασκευή περισσότερων έργων μικρότερης κλίμακας
12. Στήριξη και προώθηση των Ελληνικών κατασκευαστικών εταιρειών
13. Καταβολή οφειλών του δημοσίου σε κατασκευαστικές επιχειρήσεις και μελετητικά γραφεία.
14. Κίνητρα για επενδύσεις ιδιωτικών έργων
15. Κίνητρα για Τουριστική Ανάπτυξη
16. Δρομολόγηση και υλοποίηση αντιπλημμυρικών έργων
17. Κίνητρα για την χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας
18. Ορθολογική μεταβολή των αντικειμενικών αξιών δεδομένου ότι μεγάλες αυξήσεις θα έχουν δυσμενείς συνέπειες στην αγορά ακινήτων.